
Onderwerp: Nieuwbouw Broekhorn deelplan Rietland veld 16 kavel 606
Projectnummer: 358520
Referentienummer: SWNL0262256
Datum: 11-06-2020

Informatie over geluidsbelasting op gevels te bouwen woning

Kavelnummer: 606
Kavelcode volgens bestemmingsplan: V15 03 (L60-16/22)

Inleiding

Op kavel 606 bestaat de mogelijkheid om een vrijstaande woning te bouwen. Het kavel ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan Broekhorn 2017. Zie hiervoor dossier NL.IMRO.0398.BP60BROEKHORN2017-VA01. Het plan is vastgesteld op 17 oktober 2017. Zie link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0398.BP60BROEKHORN2017-VA01>.

Geluidszone

Het kavel is gelegen binnen de wettelijke geluidzones vanwege wegverkeer op de Westeweg (N242) en railverkeer op het traject Alkmaar – Hoorn.

De op het kavel optredende geluidsbelasting vanwege wegverkeer is hoger dan de in de Wet geluidhinder gestelde ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van L_{den} 48 dB. Vanwege railverkeer wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van L_{den} 55 dB niet overschreden.

Hogere waarde

Om op het kavel te mogen bouwen is voor geluid bij het vaststellen van het bestemmingsplan een hogere waarde aangevraagd. De aangevraagde waarde vanwege wegverkeer is voor dit kavel (code V15-06) L_{den} 60 dB. Dit houdt in dat de woning ten aanzien van geluid aan een aantal voorwaarden moet voldoen.

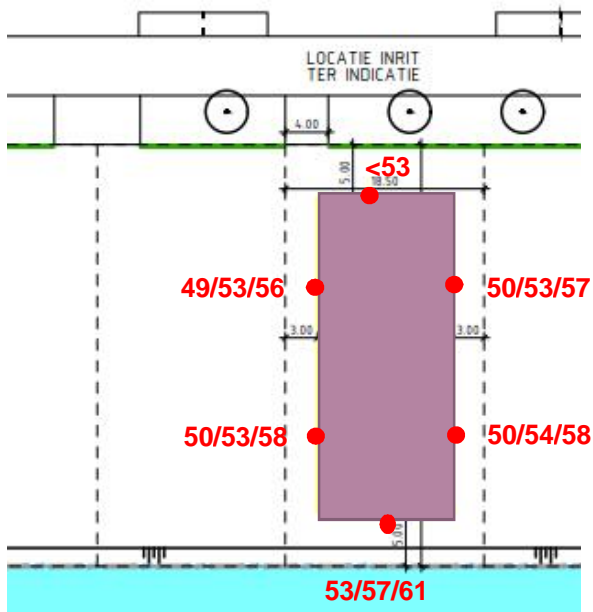
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is uitgegaan van een ingevuld bouwvlak, met een vaste locatie van de woning. Echter op het kavel is een bebouwingsgebied vastgelegd. Dit gebied geeft de aanvrager enige mate van vrijheid om de woning te plaatsen.

Geluidsbelasting op gevel

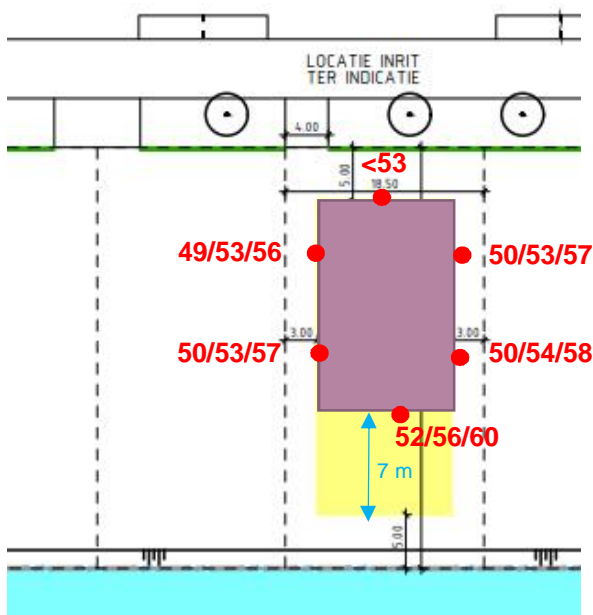
In het Bestemmingsplan is voor de woning het maximale bouwvlak, de maximale goothoogte (7 meter) en bouwhoogte (12 meter) vastgelegd. In de figuren 1, 2 en 3 is voor een drietal posities van de woning op het kavel de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeer op een drietal hoogten gegeven.

De eerste waarde is op de begane grond (1,5 m boven maaiveld), de tweede waarde is op de 1^e verdieping (4,5 m boven maaiveld) en de derde waarde is op de 2^e verdieping (7,5 m boven maaiveld).

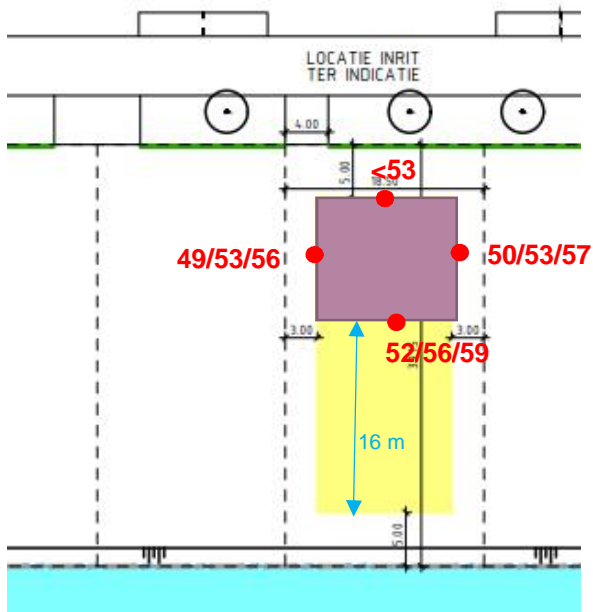
Op basis van deze gecumuleerde geluidsbelasting dient de karakteristieke geluidwering van de gevel(s) bepaald te worden ten behoeve van de aanvraag om Omgevingsvergunning.



Figuur 1: Gecumuleerde geluidsbelasting op gevels. Zuidgevel woning gelegen op 5 m uit erfgrans.



Figuur 2: Gecumuleerde geluidsbelasting op gevels. Zuidgevel woning gelegen op 12 m uit erfgrans.



Figuur 3: Gecumuleerde geluidsbelasting op gevels. Zuidgevel woning gelegen op 21 m uit erfgrans.

Te treffen gevelvoorzieningen

Bij de aanvraag van de Omgevingsvergunning dient een berekening van de karakteristieke geluidwering van de gevel te worden bijgevoegd. Deze berekening is nodig voor de verblijfsgebieden gelegen aan een gevel met een gecumuleerde geluidsbelasting L_{den} hoger dan 53 dB.

De karakteristieke geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het binnenniveau in de aan de gevel(s) liggende verblijfsgebieden de waarde van 33 dB niet overschrijdt. Zie hiervoor afdeling 3.1, artikel 3.2 en 3.3 van het geldende Bouwbesluit.

Daartoe dient u door een adviseur een berekening te laten maken van de karakteristieke geluidwering van de gevels. In een dergelijke berekeningen staat onder andere vermeld hoe de gevel wordt opgebouwd. Verder is van belang: de opbouw van de beglazing, kierdichting, wijze van ventileren, de wijze van de naaddichting van de bouwelementen en de kierdichting van de te openen delen.

Naast de berekening dient er een document te worden toegevoegd waarin de waardes met de geluidsbelastingen op de gevels zijn vermeld. Hiervoor kan dit document gebruikt worden.

Verantwoording

Titel	Nieuwbouw Broekhorn deelplan Rietland veld 16 kavel 606
Projectnummer	358520
Referentienummer	SWNL0262256
Revisie	0
Datum	11-06-2020

Auteur	Willy Slokkers
E-mailadres	willy.slokkers@sweco.nl

Gecontroleerd door	Dolf van Onna
--------------------	---------------

Paraaf gecontroleerd



Goedgekeurd door	Rob Cornelis
------------------	--------------

Paraaf goedgekeurd

